



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 350**

11 Μαΐου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των χρήσεων γής και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής), που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 και 161 του Π.Δ/τος της 14-7/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ΄ 580) καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 248 και 250 του ιδίου Π.Δ/τος, όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με τα άρθρα 5 και 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ.3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101),όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ’Οργανα» (Α΄ 137), που προστέ-θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 81787/4622/1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ερυθραίας (Ν. Αττικής)» (Δ΄894), όπως τροποποιήθηκε με την 85697/4968/1991 όμοια απόφαση «Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 655), ως και την 87208/4776/12.8.1996 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ του Δήμου Ερυθραίας (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 1062).

5. Τις 204/1995, 59/1996, 65/1996, 91/1996, 92/1996, 132/1997, 36/1999, και 37/1999 γνωμοδοτήσεις δημοτικού συμβουλίου Ν.Ερυθραίας.

6. Τις 122/1999 και 148/1999 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 495 /2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται και καθορίζονται οι χρήσεις γής των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής), που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου, όπως στις επόμενες παραγράφους και φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:4000 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ’ αριθ. 33111/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

1. Στα οικόπεδα των οικοδομικών τετραγώνων 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13, του τομέα IV (Προσφυγικών),14,346 καθορίζονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από

23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄166),εξαιρουμένων των εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.

Τα πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο στα κτίρια με χρήση «κτίρια στάθμευσης».

2. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς Χαριλάου Τρικούπη και Γρηγορίου Ε και βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 303,345 και 31 αντίστοιχα, καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω π. δ/τος.

3. Οι καθοριζόμενες με τις προηγούμενες παραγράφους χρήσεις γής ισχύουν για τις ιδιοκτησίες, όπως αυτές υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος.

4. α. Στα οικόπεδα, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 137, 138, 140, 141, 142, 147, 148, 156, 157, 158,159, 283, 266, 252, 251, 265α, 262, 256, 253, 238, καθώς και στα οικόπεδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 250, 282, 284 και 285 και δεν έχουν πρόσωπο στην οδό Εθνικής Αντίστασης καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ΄166) και ειδικότερα «κατοικία».

β. Στα οικόπεδα των οικοδομικών τετραγώνων 250, 282, 284 και 285, που έχουν πρόσωπο στην οδό Εθνικής Αντίστασης καθορίζονται επίσης χρήσεις αμιγούς κατοικίας και ειδικότερα:

- κατοικία και
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο,φαρμακείο,χαρτοπωλείο κλπ) συνολικής επιφανείας μέχρι 50 τμ. ανά ιδιοκτησία.

5. Στα οικόπεδα,που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 121, 115, 114, 102, 101, 100, 13, 12, 11, του Τομέως Ι (Εθνικιστών-Αναπήρων Πολέμου), 300, 301, 305, καθώς επίσης και στα οικοδομικά τετράγωνα 303, 345 και 31 εκτός των οικοπέδων της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 π. δ/τος.

Άρθρο 2

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής), που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου και καθορίζονται όπως στις επόμενες παραγράφους.

1.α) Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων των οικοδομικών τετραγώνων 137, 138, 140,141, 142, 147, 148, 156, 157, 159, 158, καθώς επίσης και των οικοπέδων των οικοδομικών τετραγώνων 1, 9, 11, 15, 18 και 347 περιοχής Καστρίου, ορίζεται σε:

0,6 για τα οικόπεδα ή τμήμα αυτών μέχρι 300 τμ. και

0,4 για το πέραν των 300 τμ. τμήμα τους.

β) Σε όλα τα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα απαγορεύεται η ανέγερση των κτιρίων σε υποστηλώματα (pilotis).

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται ως εξής:

2-1-α) Για τα κτίρια των οικοδομικών τετραγώνων 121,115,114,102,101,100,13,12,11,300,301,305,303,345, 346 περιοχής Αναπήρων Πολέμου καθώς επίσης και των Ο.Τ. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,31 Περιοχής Προσφυγικού Συνοικισμού: δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (10,50).

• Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης,μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών του μέτρου (1,50).

• Σε περίπτωση ανέγερσης κτιρίου σε υποστηλώματα το παραπάνω οριζόμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 10,50 μέτρων προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο,απαγορευμένης της κατασκευής κεκλιμένης στέγης.

β) Κατ' εξαίρεση,σε περίπτωση προσθήκης επί νομίμως υφισταμένων κτιρίων στα παραπάνω Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 και 31, κατά την οποία δεν είναι δυνατή η εξάντληση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, εντός του ανωτέρω οριζομένου μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους, αυτό ορίζεται σε δώδεκα (12) μέτρα.

Στην παραπάνω περίπτωση το μέγιστο ελεύθεριο ύψος του ορόφου δεν δύναται να υπερβεί το ελάχιστο επιτρεπόμενο από τον κτιριοδομικό κανονισμό,ήτοι τα δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40),απαγορευόμενης συγχρόνως της κατασκευής του κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis) και της κατασκευής κεκλιμένης στέγης.

2.2 Για τα κτίρια των οικοδομικών τετραγώνων,που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο 1.α το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50).

• Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης, μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών του μέτρου (1,50).

3.α) Το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων των οικοδομικών τετραγώνων 121, 115, 114, 102, 101, 100, 13, 12, 11, 300, 301, 305, 303, 345 και 346,περιοχής Αναπήρων Πολέμου,ορίζεται σε 40% της επιφανείας αυτών.

β) Το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων των οικοδομικών τετραγώνων,που αναφέρονται στην παράγραφο 1.α του παρόντος άρθρου ορίζεται σε 40% για το τμήμα αυτών μέχρι 300 τμ. και σε 30% για το υπόλοιπο τμήμα αυτών.

4.α) Επιβάλλεται η εξασφάλιση των απαιτουμένων από τις σχετικές διατάξεις,θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων εντός του περιγράμματος των ανεγερθησομένων κτιρίων,απαγορευομένης της εξαγοράς αυτών.

β) Από τις διατάξεις του προηγουμένου εδαφίου εξαιρούνται τα ανεγερθησόμενα κτίρια στα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, και 31 περιοχής Προσφυγικού Συνοικισμού.

Άρθρο 3

1. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, που δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 1 του παρόντος δ/τος, απομακρύνονται εντός οκταετίας από την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος εκτελούνται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις και αναθεωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2α και 2β του αρ. 6 του Π.Δ/τος 8.7.93 (ΦΕΚ 795Δ΄/13.7.93)

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:4000

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ η όπως ορίζεται στο κείμενο του διατάγματος
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΧΩΔΕ
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΘΗΝΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

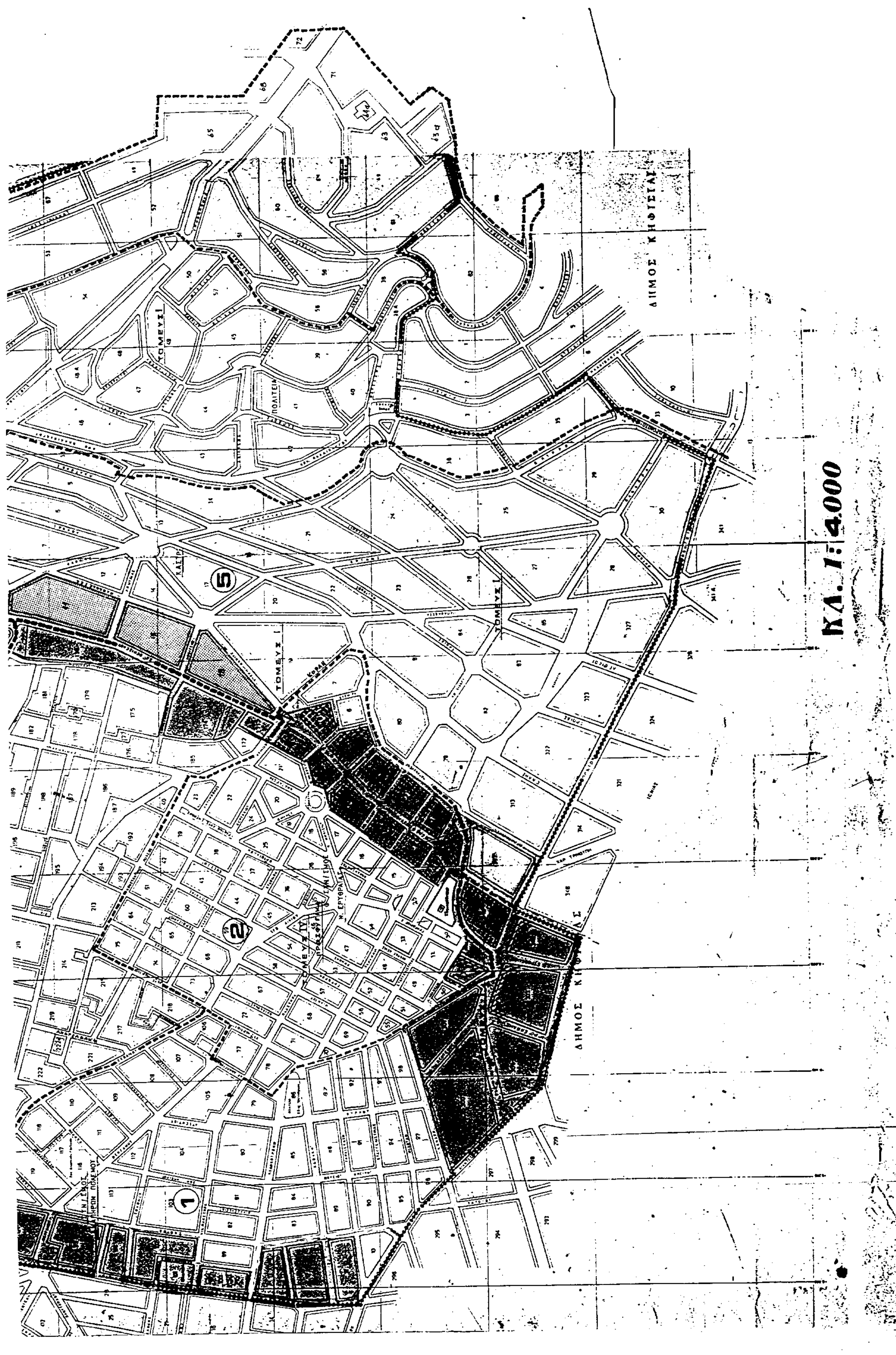
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΟΙΝ. ΕΚΚΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΡΙΘ. Γ. 33111/01
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ: Τροποποίησης των χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομ. σχεδίου δ. Νέας Ερυθραίας (ν. Αττικής), που βρίσκονται στα οικοδομ. τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου"
ΑΘΗΝΑ 20 Μαρτίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 61/01
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΚΛ. 1: 4.000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10070/2756 (2)

Τροποποίηση της 28200/7678/2000 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 762)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94) και της παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α 38).

4. Τις διατάξεις της περιπτ. Α παρ. 4.2 (εδ. β) και 4.3 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

5. Την 1242/2000 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

6. Το 31/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το όριο της περιοχής που είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθμ. 28200/7678/2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 76) και εξαιρείται τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 34, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10070/2001 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΘΗΝΑΙ ΚΛ. 1:500

515 V

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

21/6-40/4

Περιοχή Αναστολής.

Προσωρινά Παραπήγματα

χώρος βρεφονηπιακού σταθμού δημοσίων υπαλλήλων

Ο.Τ. 34

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 10070/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποπ/σης της υπ' αρ. 28200/1678/00 απόφασης του Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Αναστολή χορήγησης οικοδομ. αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δ. Αθηναίων (ν. Αττικής) (Δ' 762)
ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 93/01
σχ. 1

Αρ. Φ. 93/01
σχ. 1

495

535

Αριθ. 918 (3)

Κήρυξη έκτασης 0,536 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση «Απιστομιά» περιφέρειας Άνω Συχαινών του Δήμου Πατρέων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθ. 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.

6. Την αριθ. 2546/6.4.2001 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» 0,536 στρεμμάτων στη θέση «Απιστομιά» περιφέρειας Άνω Συχαινών του Δήμου Πατρέων.

7. Τη θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη-εκχέρσωση, διαμόρφωση χώρου, κατασκευή κτίσματος και περίφραξης που έγινε από τον Μιχάλη Αντων. Αντωνόπουλο κάτοικο Άνω Συχαινών και διαπιστώθηκε στις 9.3.2001, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων) εμβαδού πεντακοσίων τριάντα έξι τετραγων. μέτρων (0,536 στρεμ.) στη θέση «Απιστομιά», περιφέρειας Άνω Συχαινών του Δήμου Πατρέων και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,1, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιόκτημα ιδίου.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και ελαιόκτημα ιδίου.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στον Δήμο Πατρέων σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Απριλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ

Ανήκει στην με αριθμ. 918/2001 Απόφαση Περιφ. Δυτ. Ελλάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίου δάσους που καταλήφθηκε από τον Μιχάλη Αντωνόπουλο του Αντωνίου κατοίκου Άνω Συχαινών στη θέση «Απισωνιό» περιφ. Άνω Συχαινών Δήμου Πατρέων που υπόκειται αναδάσωση.

Εμβαδόν έκτασης 0,336 στρ.

Κλίμακα 1:300

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Άνω Συχαινών, Δήμου Πατρέων

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

+ : Θέση αναδάσωσης

ΔΑΣΙΚΟΠΟΙΗΣΙΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Πάτρα 05-4-2001
Η Συντάκτρια
Μαριάννα Βουλαμά
Δασολόγος

Πάτρα 06-4-2001
Ο Δασάρχης

Πάτρα 20-4-2001
Ο Επιθεωρητής Δασών
Ευάγγελος Ζαχαράκης